



**arhitektura TOPLEK**

Tibor Toplek s.p.  
Barjanska cesta 68, 1000 Ljubljana  
[www.arhitekturatoplek.com](http://www.arhitekturatoplek.com)

# HIŠE OB GOZDU HOČE



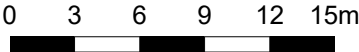
julij 2026

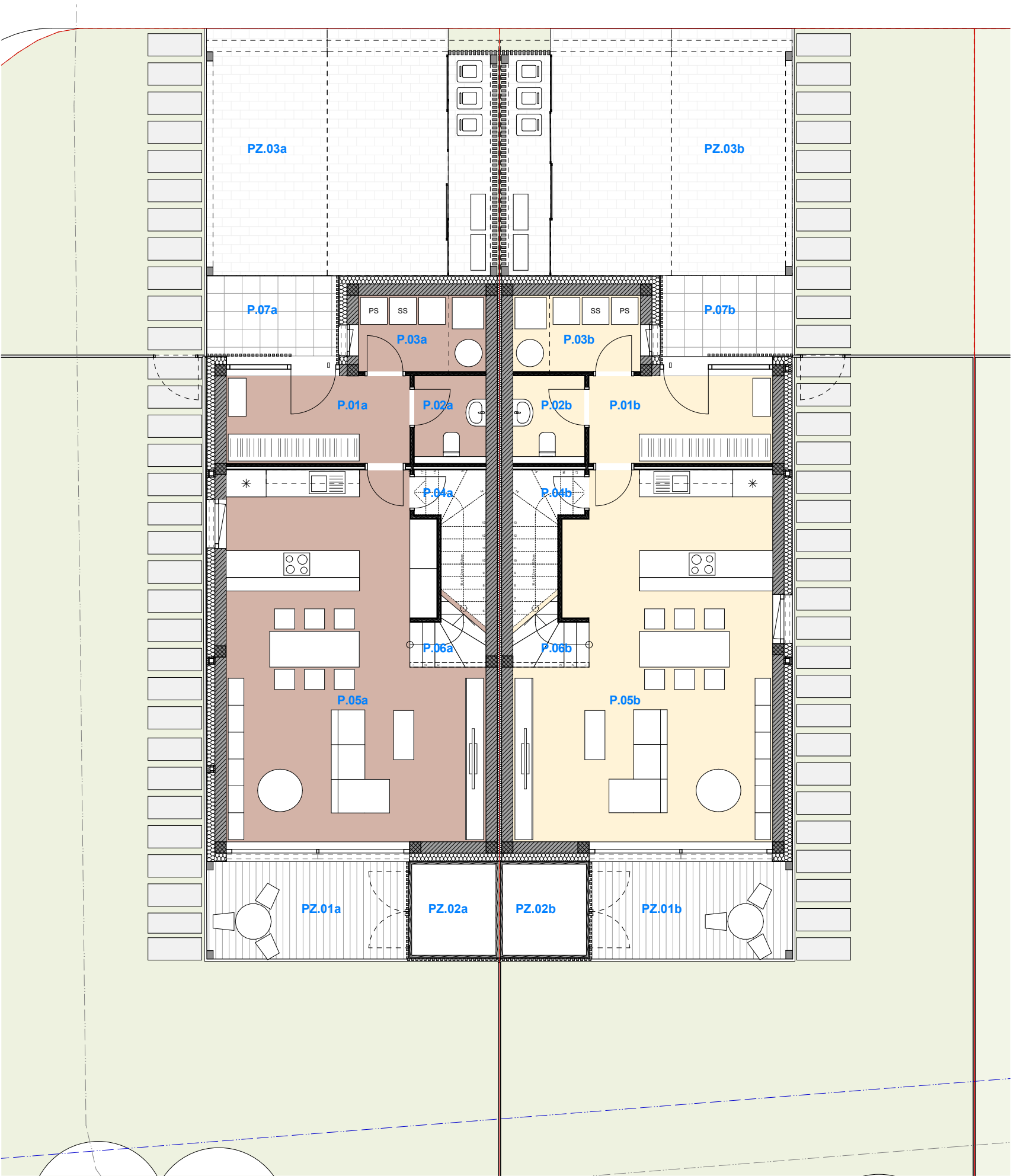


| OBJEKT    | PARCELA |
|-----------|---------|
| objekt 1a | 355 m2  |
| objekt 1b | 314 m2  |
| objekt 2a | 294 m2  |
| objekt 2b | 275 m2  |
| objekt 3a | 391 m2  |
| objekt 3b | 311 m2  |
| objekt 4a | 302 m2  |
| objekt 4b | 293 m2  |
| objekt 5a | 286 m2  |
| objekt 5b | 296 m2  |

**OPOMBA:**

- V tlorisu prikazana pohištvena in sanitarna oprema ni predmet osnovne ponudbe. Velikost in oblika opreme je zgolj informativnega značaja.
- Dopustna so odstopanja površin
- Investitor si pridržuje pravico do sprememb, ki ne vplivajo na funkcionalnost





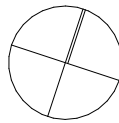
| Seznam vseh prostorov |         |                   |          |  |
|-----------------------|---------|-------------------|----------|--|
| Element ID            | Št. pr. | Prostor           | m2       |  |
| Pritličje             |         |                   |          |  |
| tip 1a                | P.01a   | Veža              | 8,00     |  |
| tip 1a                | P.02a   | WC                | 2,88     |  |
| tip 1a                | P.03a   | Utility/tehnika   | 4,84     |  |
| tip 1a                | P.04a   | Shramba           | 1,99     |  |
| tip 1a                | P.05a   | Dnevni p./kuhinja | 41,98    |  |
| tip 1a                | P.06a   | Stopnišče         | 5,73     |  |
| tip 1a                | P.07a   | Vhod              | 5,31     |  |
|                       |         |                   | 70,73 m² |  |
| tip 1b                | P.01b   | Veža              | 8,00     |  |
| tip 1b                | P.02b   | WC                | 2,88     |  |
| tip 1b                | P.03b   | Utility/tehnika   | 4,84     |  |
| tip 1b                | P.04    | Shramba           | 1,99     |  |
| tip 1b                | P.05b   | Dnevni p./kuhinja | 41,98    |  |
| tip 1b                | P.06b   | Stopnišče         | 5,73     |  |
| tip 1b                | P.07b   | Vhod              | 5,31     |  |
|                       |         |                   | 70,73 m² |  |

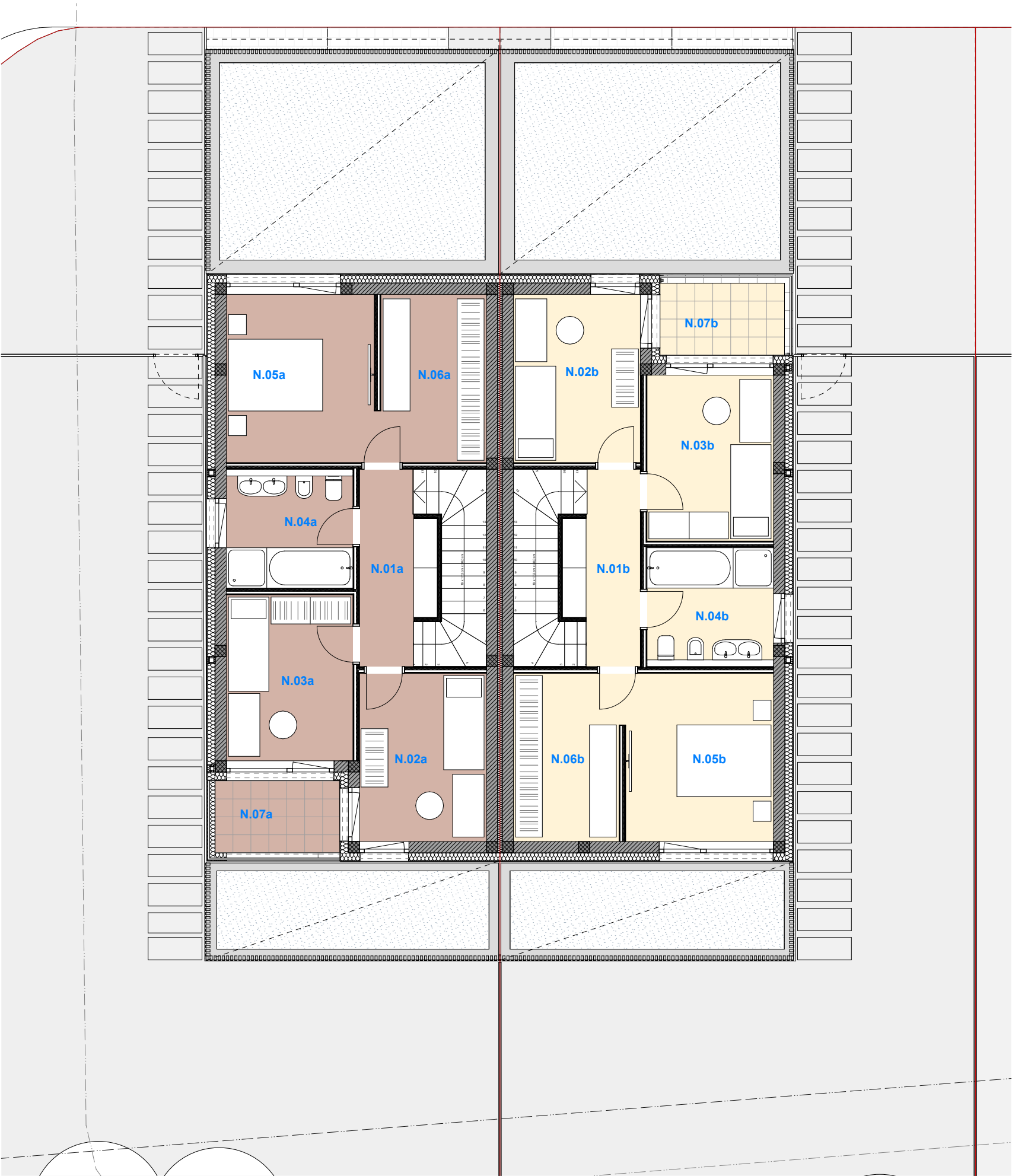
|                    |       |            |           |  |
|--------------------|-------|------------|-----------|--|
| 1. Nadstropje      |       |            |           |  |
| tip 1a             | N.01a | Hodnik     | 6,45      |  |
| tip 1a             | N.02a | Soba       | 10,61     |  |
| tip 1a             | N.03a | Soba       | 10,44     |  |
| tip 1a             | N.04a | Kopalnica  | 7,05      |  |
| tip 1a             | N.05a | Spalnica   | 12,53     |  |
| tip 1a             | N.06a | Gaerderoba | 8,83      |  |
| tip 1a             | N.07a | Tarasa     | 4,48      |  |
|                    |       |            | 60,39 m²  |  |
| tip 1b             | N.01b | Hodnik     | 6,45      |  |
| tip 1b             | N.02b | Soba       | 10,61     |  |
| tip 1b             | N.03  | Soba       | 10,44     |  |
| tip 1b             | N.04b | Kopalnica  | 7,05      |  |
| tip 1b             | N.05b | Spalnica   | 12,53     |  |
| tip 1b             | N.06b | Gaerderoba | 8,83      |  |
| tip 1b             | N.07b | Tarasa     | 4,48      |  |
|                    |       |            | 60,39 m²  |  |
|                    |       |            | 262,24 m² |  |
| Stanovanje skupaj: |       |            | 131,12 m² |  |

| Seznam vseh prostorov NADSTREŠNICE IN LOPE |              |         |            | Površina<br>m2 |
|--------------------------------------------|--------------|---------|------------|----------------|
| Element ID                                 | Št. pr.      | Prostor |            |                |
| Pritličje                                  |              |         |            |                |
|                                            | tip 1a zunaj | PZ.01a  | Terasa     | 10,00          |
|                                            | tip 1a zunaj | PZ.02a  | Lopa       | 4,17           |
|                                            | tip 1a zunaj | PZ.03a  | Parkiranje | 32,45          |
|                                            |              |         |            | 46,62 m²       |
|                                            | tip 1b zunaj | PZ.01b  | Terasa     | 10,00          |
|                                            | tip 1b zunaj | PZ.02b  | Lopa       | 4,17           |
|                                            | tip 1b zunaj | PZ.03b  | Parkiranje | 32,45          |
|                                            |              |         |            | 46,62 m²       |
|                                            |              |         |            | 93,24 m²       |

**OPOMBA:**

- V tlorisu prikazana pohištvena in sanitarna oprema ni predmet osnovne ponudbe. Velikost in oblika opreme je zgolj informativnega značaja.
- Dopustna so odstopanja površin
- Investitor si pridržuje pravico do sprememb, ki ne vplivajo na funkcionalnost





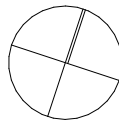
| Seznam vseh prostorov |         |                   |          |  |
|-----------------------|---------|-------------------|----------|--|
| Element ID            | Št. pr. | Prostor           | m2       |  |
| Pritličje             |         |                   |          |  |
| tip 1a                | P.01a   | Veža              | 8,00     |  |
| tip 1a                | P.02a   | WC                | 2,88     |  |
| tip 1a                | P.03a   | Utility/tehnika   | 4,84     |  |
| tip 1a                | P.04a   | Shramba           | 1,99     |  |
| tip 1a                | P.05a   | Dnevni p./kuhinja | 41,98    |  |
| tip 1a                | P.06a   | Stopnišče         | 5,73     |  |
| tip 1a                | P.07a   | Vhod              | 5,31     |  |
|                       |         |                   | 70,73 m² |  |
| tip 1b                | P.01b   | Veža              | 8,00     |  |
| tip 1b                | P.02b   | WC                | 2,88     |  |
| tip 1b                | P.03b   | Utility/tehnika   | 4,84     |  |
| tip 1b                | P.04    | Shramba           | 1,99     |  |
| tip 1b                | P.05b   | Dnevni p./kuhinja | 41,98    |  |
| tip 1b                | P.06b   | Stopnišče         | 5,73     |  |
| tip 1b                | P.07b   | Vhod              | 5,31     |  |
|                       |         |                   | 70,73 m² |  |

|                    |       |            |           |  |
|--------------------|-------|------------|-----------|--|
| 1. Nadstropje      |       |            |           |  |
| tip 1a             | N.01a | Hodnik     | 6,45      |  |
| tip 1a             | N.02a | Soba       | 10,61     |  |
| tip 1a             | N.03a | Soba       | 10,44     |  |
| tip 1a             | N.04a | Kopalnica  | 7,05      |  |
| tip 1a             | N.05a | Spalnica   | 12,53     |  |
| tip 1a             | N.06a | Gaerderoba | 8,83      |  |
| tip 1a             | N.07a | Tarasa     | 4,48      |  |
|                    |       |            | 60,39 m²  |  |
| tip 1b             | N.01b | Hodnik     | 6,45      |  |
| tip 1b             | N.02b | Soba       | 10,61     |  |
| tip 1b             | N.03  | Soba       | 10,44     |  |
| tip 1b             | N.04b | Kopalnica  | 7,05      |  |
| tip 1b             | N.05b | Spalnica   | 12,53     |  |
| tip 1b             | N.06b | Gaerderoba | 8,83      |  |
| tip 1b             | N.07b | Tarasa     | 4,48      |  |
|                    |       |            | 60,39 m²  |  |
|                    |       |            | 262,24 m² |  |
| Stanovanje skupaj: |       |            | 131,12 m² |  |

| Seznam vseh prostorov NADSTREŠNICE IN LOPE |         |            |  | Površina<br>m2 |
|--------------------------------------------|---------|------------|--|----------------|
| Element ID                                 | Št. pr. | Prostor    |  |                |
| Pritličje                                  |         |            |  |                |
| tip 1a zunaj                               | PZ.01a  | Terasa     |  | 10,00          |
| tip 1a zunaj                               | PZ.02a  | Lopa       |  | 4,17           |
| tip 1a zunaj                               | PZ.03a  | Parkiranje |  | 32,45          |
|                                            |         |            |  | 46,62 m²       |
| tip 1b zunaj                               | PZ.01b  | Terasa     |  | 10,00          |
| tip 1b zunaj                               | PZ.02b  | Lopa       |  | 4,17           |
| tip 1b zunaj                               | PZ.03b  | Parkiranje |  | 32,45          |
|                                            |         |            |  | 46,62 m²       |
|                                            |         |            |  | 93,24 m²       |

**OPOMBA:**

- V tlorisu prikazana pohištvena in sanitarna oprema ni predmet osnovne ponudbe. Velikost in oblika opreme je zgolj informativnega značaja.
- Dopustna so odstopanja površin
- Investitor si pridržuje pravico do sprememb, ki ne vplivajo na funkcionalnost





**Z**

**Zahodna fasada**

**1:100**



**V**

**Vzhodna fasada**

**1:100**



J

Južna fasada

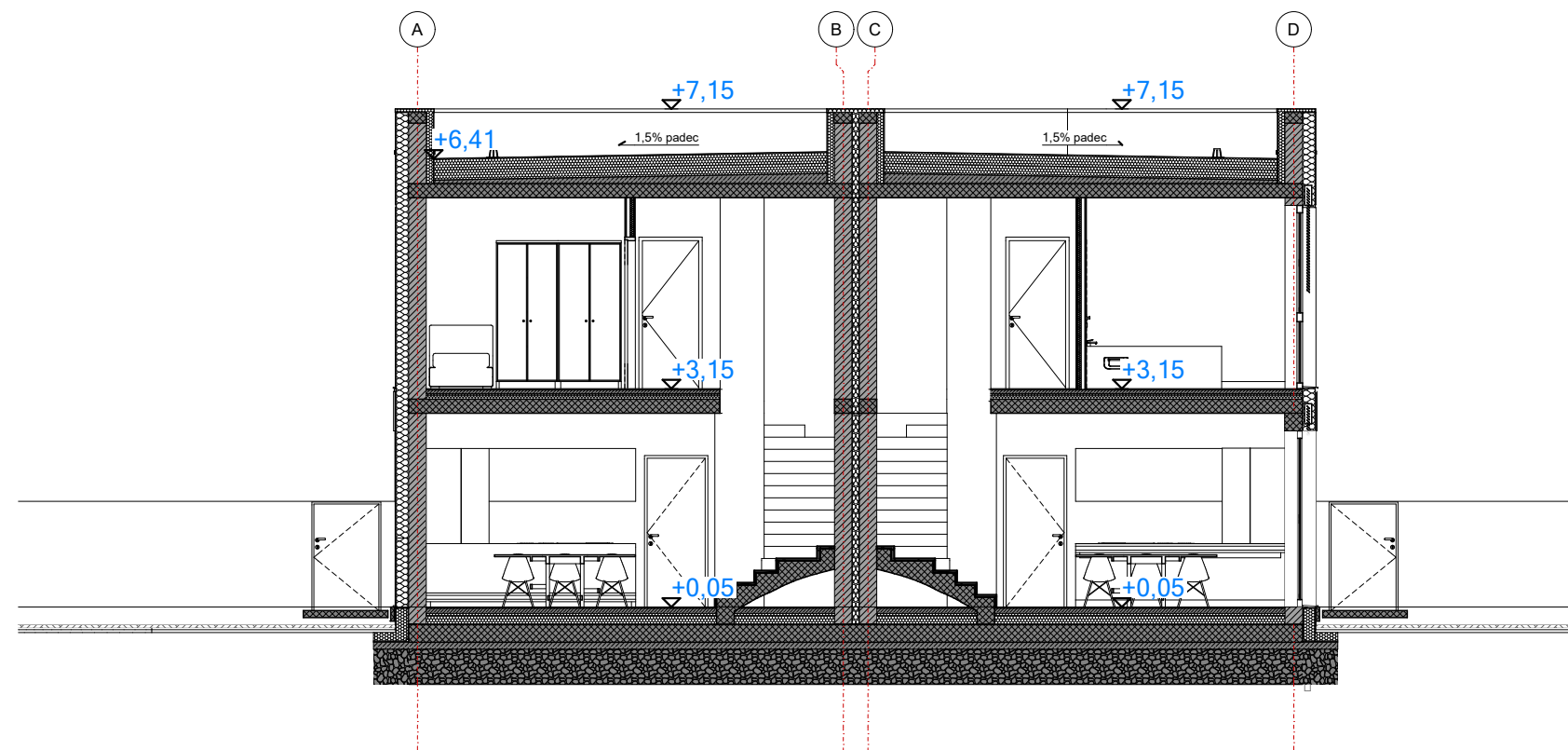
1:100



S

Severna fasada 2

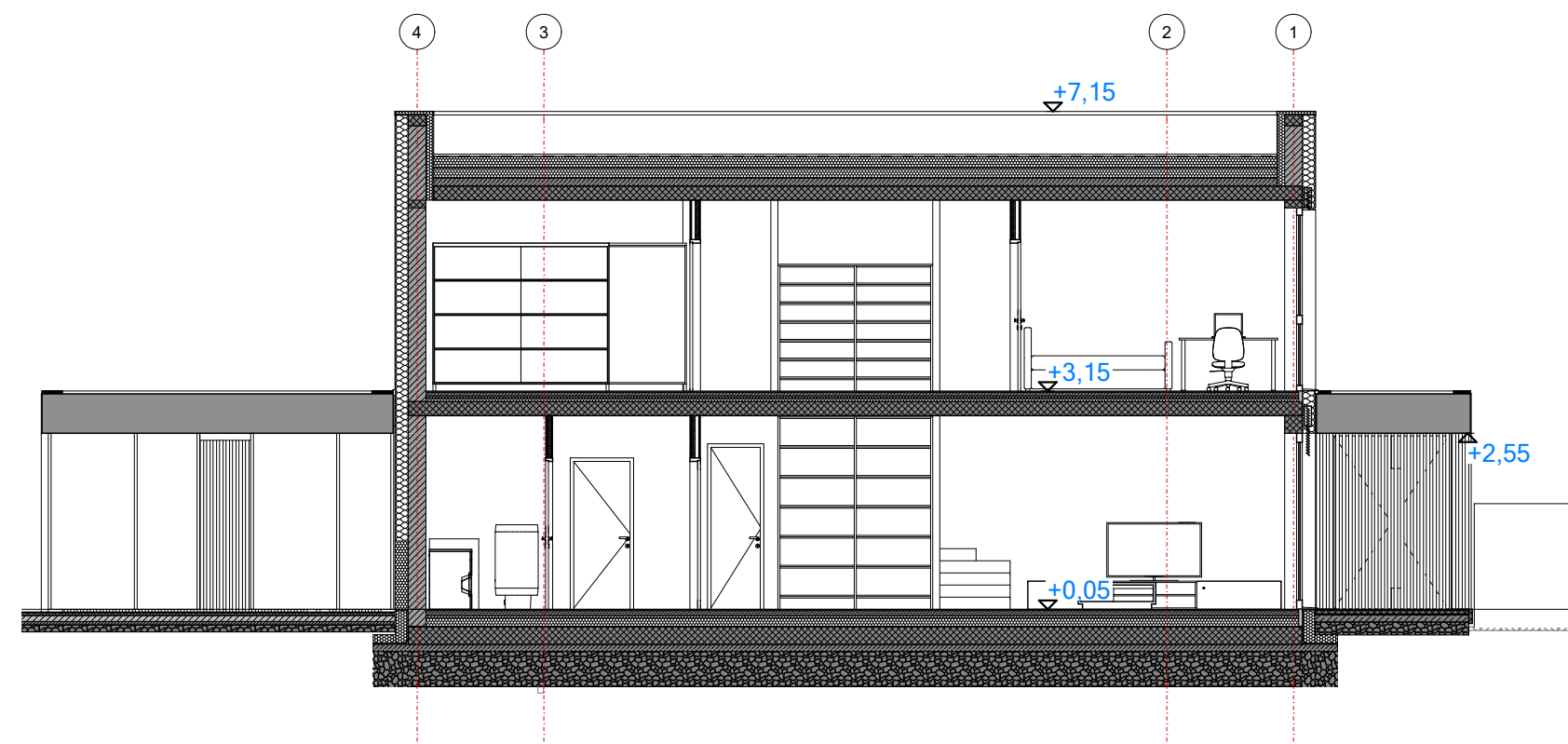
1:100



P-1

Prerez

1:100



P-A

Prerez

1:100



J

Južna fasada

1:100



S

Severna fasada 2

1:100



HIŠE OB GOZDU HOČE



VIZUALIZACIJA - OPCIJE



HIŠE OB GOZDU HOČE



VIZUALIZACIJA - OPCIJE



HIŠE OB GOZDU HOČE



VIZUALIZACIJA - OPCIJE



HIŠE OB GOZDU HOČE



VIZUALIZACIJA - OPCIJE



HIŠE OB GOZDU HOČE



VIZUALIZACIJA - OPCIJE



HIŠE OB GOZDU HOČE



VIZUALIZACIJA - OPCIJE