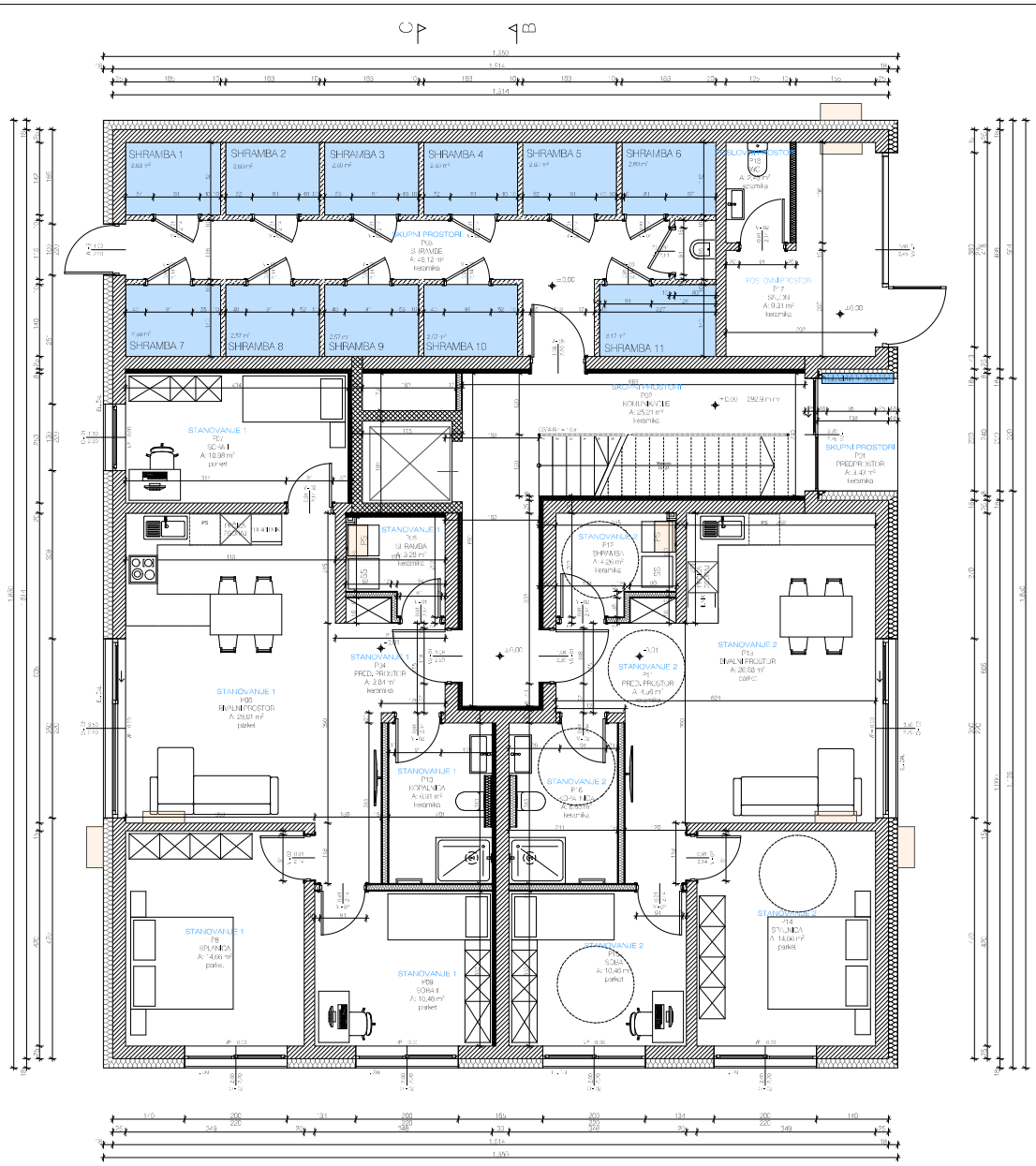


KROVNA KONSTRUKCIJA			
OPIS	KONSTRUKCIJA	MATERIAL	KOLIČINA (m²)
POSLOVNI PROSTOR	P13	STREHA	9,31
POSLOVNI PROSTOR	P13	VIZ	2,73
			11,76 m²
SKUPNI PROSTOR	P01	PREDPROSTOR	3,43
SKUPNI PROSTOR	P02	KOMUNIKACIJE	25,21
SKUPNI PROSTOR	P03	SHRAMBE	63,17
			91,79 m²
STANOVANJE 1	P04	PREDPROSTOR	3,88
STANOVANJE 1	P05	SPREHODA	3,25
STANOVANJE 1	P06	DNEVNI PROSTOR	25,61
STANOVANJE 1	P07	KUHINJA	10,86
STANOVANJE 1	P08	SPALNICA	14,88
STANOVANJE 1	P09	SOBA I	10,13
STANOVANJE 1	P10	KOPALNICA	6,24
			75,14 m²
STANOVANJE 2	P11	PREDPROSTOR	4,06
STANOVANJE 2	P12	SHRAMBA	4,79
STANOVANJE 2	P13	DNEVNI PROSTOR	26,68
STANOVANJE 2	P14	SPALNICA	14,88
STANOVANJE 2	P15	SOBA	10,13
STANOVANJE 2	P16	KOPALNICA	6,60
			67,15 m²
			234,81 m²

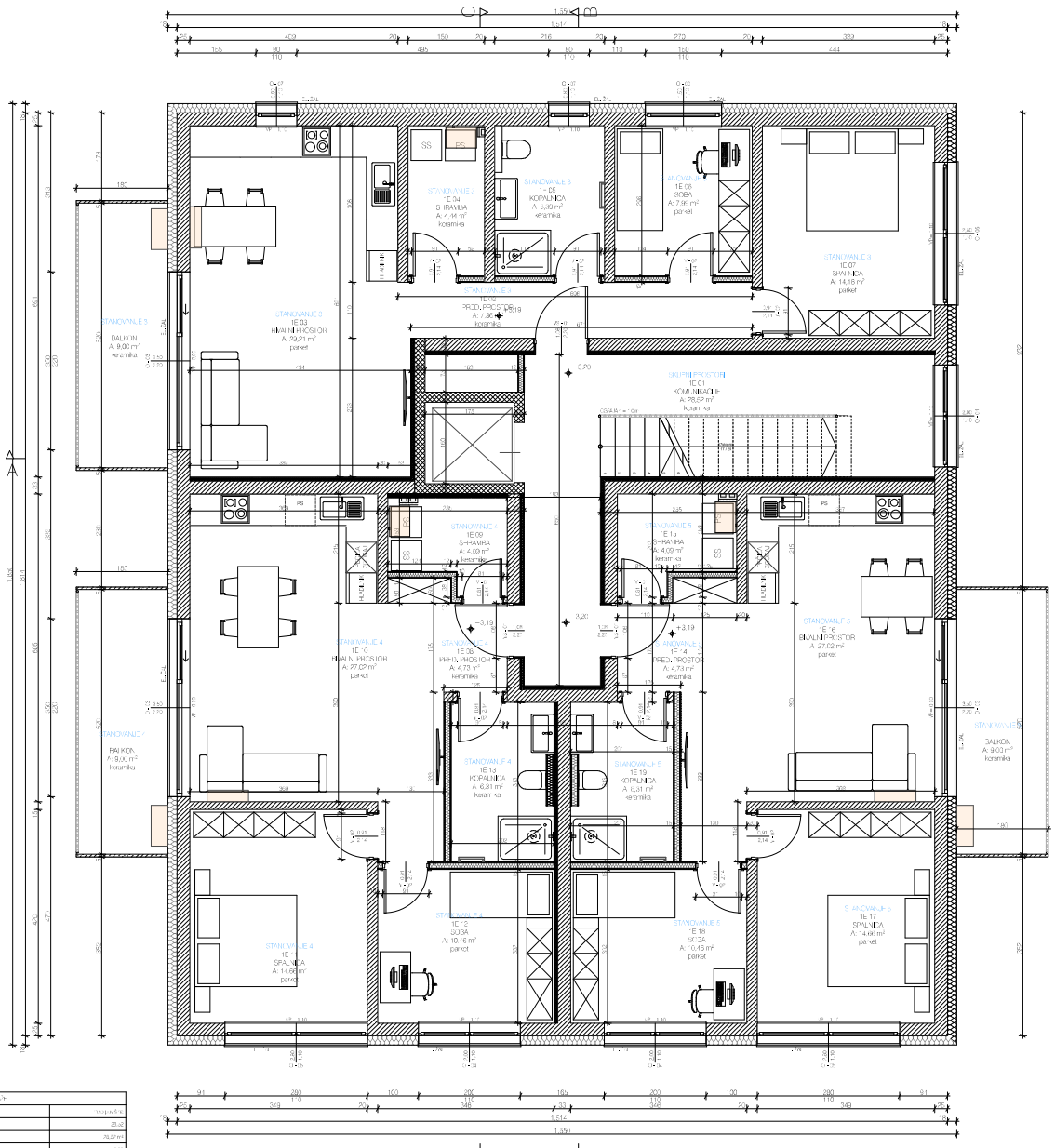
LEGENDA

- ARMIRANI BETON
- MONOLITON
- ZIDAK - NOSILNA
- NEARMIRANI BETON, BETONSKI ZIDAK
- CEMENTNI ESTRIH
- PODLOŽNI BETON
- PODBETON
- OPEČNI ZIDAK
- FASADNA OPEKA
- MINERALNA VOLNA
- EPS
- XPS
- FOLIJO
- KONSTRUKCIJSKI LES
- STENSKA PLOŠČA
- MOKRI OŠČA
- GIPS PLOŠČA
- MEHKA PLOŠČA
- JOKLO
- ALUMINIJ
- STEKLO
- NARAVNI KAMEN
- GIPS PLOŠČA
- HRAVČNO-KARTONASTE PLOŠČA
- MALTA, OMET
- STANOVSKI PREMIČNI PREGRADNI ZIDOVI
- ZIDAK - NOSILNI
- PESEK
- PRODEC
- AMPONSKO NASIPLJE
- UTLENO NASIPLJE
- RAŠČENI TERENI
- HIDROIZOLACIJA
- PARONEPREPUSTNA ZAPORA
- PARNA ZAPORA
- BITUMENSKI TRAKOVI
- OBSTOJEČE

Na vrhu dvigalnega jaška mora biti predvidena odprtina za odzimljanje jaška. Odprtina velikosti najmanj 5% površine jaška, a ne manj kot 0,16 m2, mora vodti na prostor.

0 1 2 m

vsebina lista: TLORIS PRITLIČJA			MIMarh d.o.o. Ormož
projektant: MM arh d.o.o. Cvetkovci 14a 2273PODGORCI	šifra projekta: 04/2023	sodelavci: Jožica Hull, dipl.inž.arh.	
	naziv gradbe: Večstanovanjska stavba H, novogradnja	vodja projekta: Katja PILINGER, mag. inž. arh. ZAPS PA1999	
investitor: NIVAL d.o.o. Ulica Heroja Šlandra 13 2000 Maribor	vrsta načrta: Zbirni načrt - načrt arhitekture	vrsta projektno dokumentacije: PZI	merilo: M 1:50, 1:1
		datum: maj 2026	datoteka: A2.3

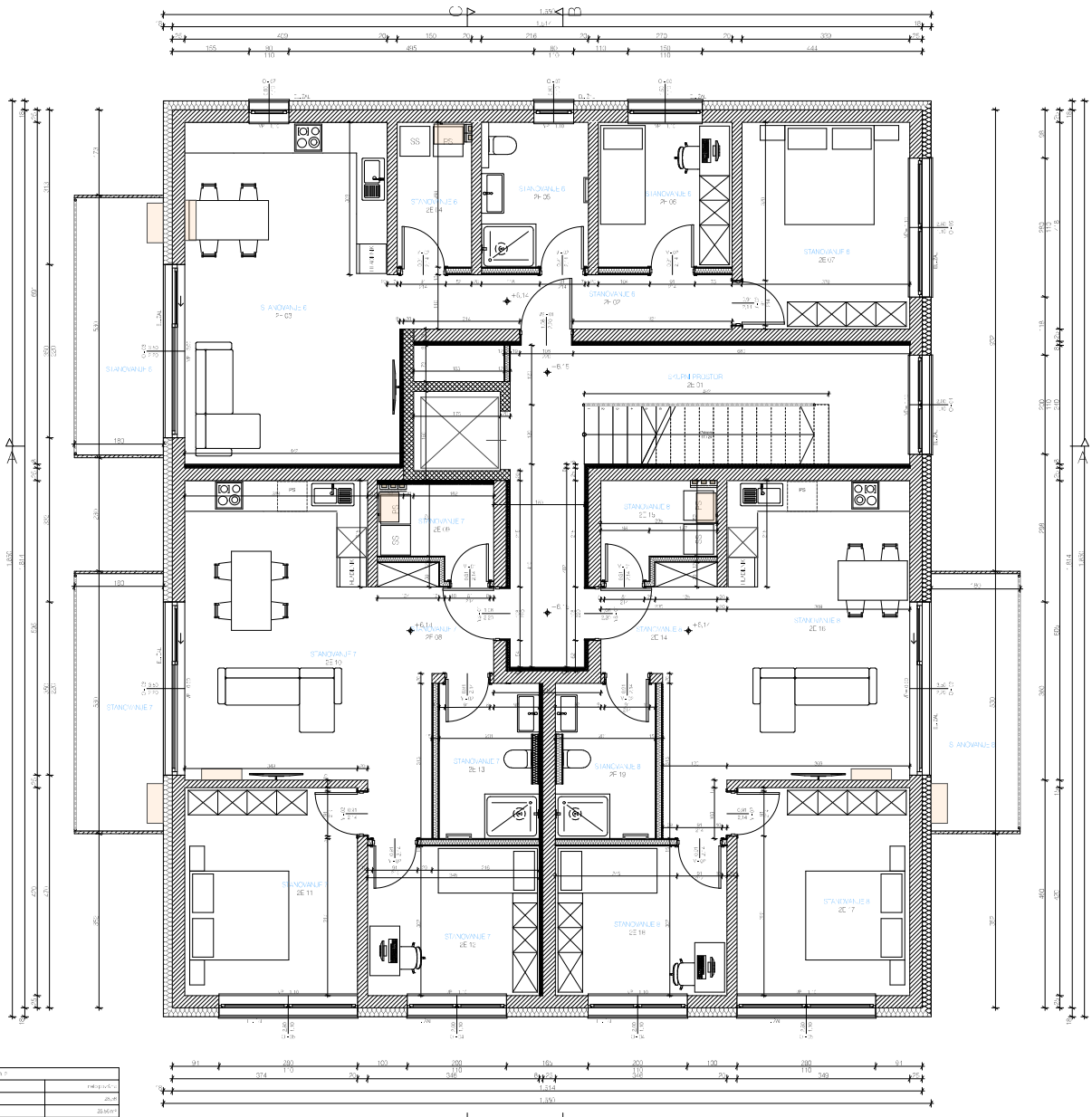


PREGLED KONTROLNIH NAČRTOV			
STAN	STANOVANJE	PROSTOR	TLORIS (m²)
SKUPNI PROSTORI	1E 01	KOMUNIKACIJE	78,57
			78,57 m²
STANOVANJE 1		BALKON	9,00
STANOVANJE 1	1E 02	PREDPROSTOR	7,36
STANOVANJE 1	1E 03	BIVALNI PROSTOR	29,21
STANOVANJE 1	1E 04	SHRAMBA	4,44
STANOVANJE 1	1E 05	KOPALNICA	6,68
STANOVANJE 1	1E 06	SOBA	7,66
STANOVANJE 1	1E 07	SPALNICA	14,18
			78,53 m²
STANOVANJE 2		BALKON	9,00
STANOVANJE 2	1E 08	PREDPROSTOR	4,73
STANOVANJE 2	1E 09	SHRAMBA	4,09
STANOVANJE 2	1E 10	BIVALNI PROSTOR	27,07
STANOVANJE 2	1E 11	SPALNICA	14,66
STANOVANJE 2	1E 12	SOBA	10,46
STANOVANJE 2	1E 13	KOPALNICA	6,81
			76,81 m²
STANOVANJE 3		BALKON	9,00
STANOVANJE 3	1E 14	PREDPROSTOR	4,73
STANOVANJE 3	1E 15	SHRAMBA	4,09
STANOVANJE 3	1E 16	BIVALNI PROSTOR	27,02
STANOVANJE 3	1E 17	SPALNICA	14,66
STANOVANJE 3	1E 18	SOBA	10,46
STANOVANJE 3	1E 19	KOPALNICA	6,81
			76,81 m²
			310,61 m²

LEGENDA

- ARMIRANI BETON
- MONOLITBETON
- ZIDAN - NENOSILNA
- NEARMIRANI BETON, BETONSKI ZIDAK
- CEMENTNI ESTRIH
- PODLOŽNI BETON
- PODBETON
- OPEČNI ZIDAKI
- LOKALNE VARNA OPEKA
- FASADNA OPEKA
- MINERALNA VOLNA
- EPS
- XPS
- FOLIJO
- KONSTRUKCIJSKI LES
- TRAFNA PLOŠČA
- MOKRI OŠČA
- OSB PLOŠČA
- MEHKA PLOŠČA
- LOKLO
- ALUMINIJ
- STEKLO
- NARAVNI KAMEN
- GIPS PLOŠČA
- MAVČNO-KARTONASTE PLOŠČA
- MALTA, OMET
- TRAKNOCEMENTNE P. OŠČF
- ZIDAN - NENOSILNI
- PESEK
- PRODFC
- AMPONISKO NASUTJE
- UTLENO NASUTJE
- RAŠČEN TEREN
- HIDROIZOLACIJA
- PARONEPREPUSTNA ZAPORA
- PARNA ZAPORA
- BITUMENSKI OSBITO LEPILO
- OBSTOJEČE

vsebina lista: TLORIS 1. NADSTROPJA		MIMarh d.o.o. Arhitektura in inženiring	
projektant: MIM arh d.o.o. Cvetkovci 14a 2273PODGORCI	šifra projekta: 04/2023	sodelavci: Jožica Hull, dipl.inž.arh.	
	naziv gradbe: Večstanovanjska stavba H, Ivovogradnija	vodja projekta: Katja PILINGER, mag. inž. arh. ZAPS PA1999	
investitor: NIVAL d.o.o. Ulica Heroja Šlandra 13 2000 Maribor	vrsta načrta: Zbirni načrt - načrt arhitekture	vrsta projektno dokumentacije: PZI	merilo: M 1:50, 1:1
		datum: maj 2026	datoteka/list: A2.4

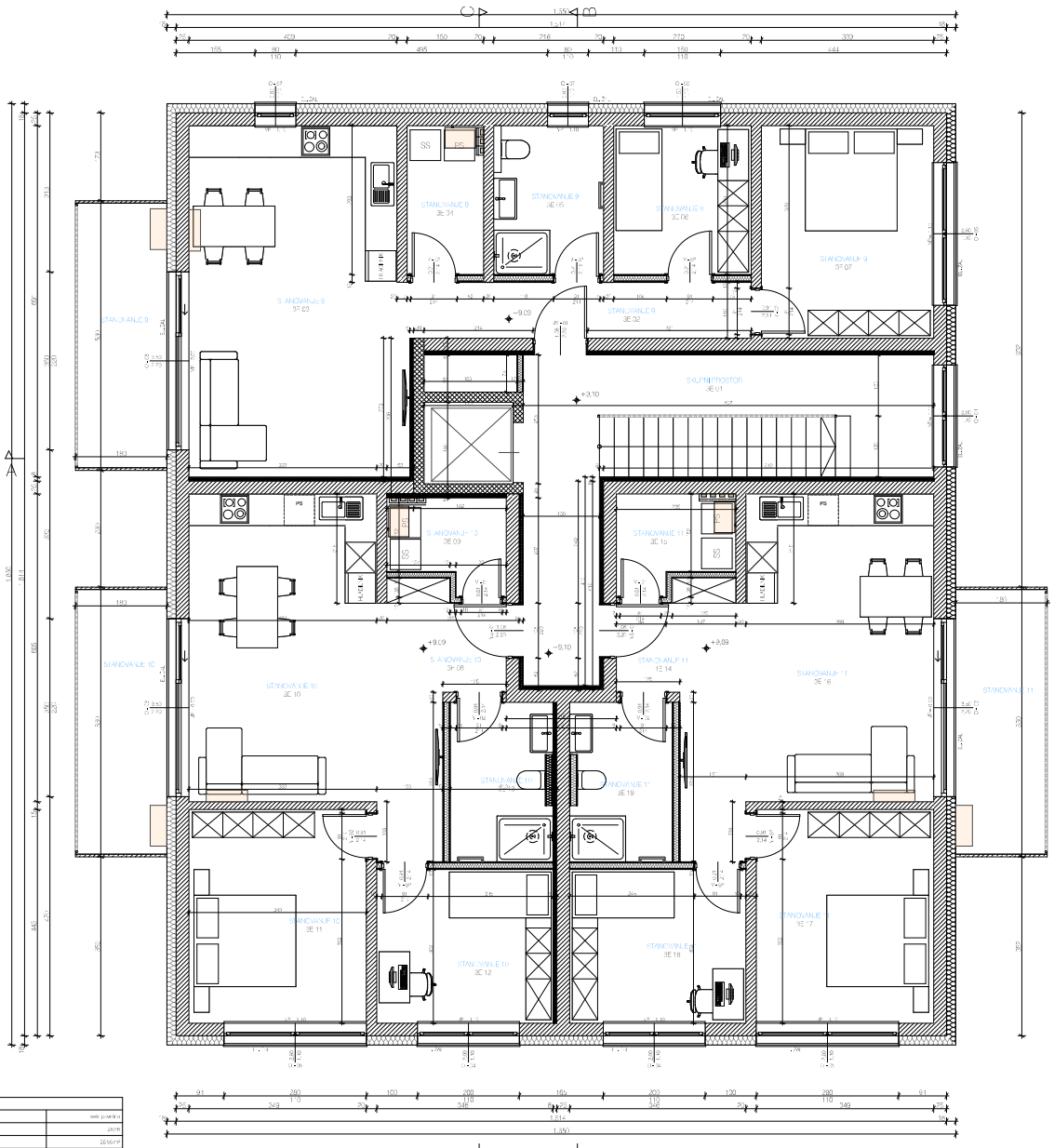


A - SKUPNE PRIMERJALNE POVRŠINE			
STAN	Etažnost	Namen	neto površina
TRGOVINA PRODAJA	JE 01	TRGOVINA BLIZU	25,24
			25,24 m²
STANOVANJE		BALKON	9,20
STANOVANJE	JE 02	PREDPROSTOR	7,20
STANOVANJE	JE 03	DNEVNI PROSTOR	24,21
STANOVANJE	JE 04	SPALNICA	4,20
STANOVANJE	JE 05	KOPALNICA	6,15
STANOVANJE	JE 06	SOBA	7,98
STANOVANJE	JE 07	SPALNICA	11,15
			70,09 m²
STANOVANJE 7		BALKON	9,00
STANOVANJE 7	JE 08	PREDPROSTOR	4,10
STANOVANJE 7	JE 09	SHRANJEVALNIK	2,00
STANOVANJE 7	JE 10	DNEVNI PROSTOR	27,20
STANOVANJE 7	JE 11	SPALNICA	14,00
STANOVANJE 7	JE 12	SOBA	10,49
STANOVANJE 7	JE 13	KOPALNICA	6,20
			73,19 m²
STANOVANJE 8		BALKON	9,00
STANOVANJE 8	JE 14	PREDPROSTOR	4,[illegible]
STANOVANJE 8	JE 15	SHRANJEVALNIK	4,00
STANOVANJE 8	JE 16	DNEVNI PROSTOR	27,20
STANOVANJE 8	JE 17	SPALNICA	14,00
STANOVANJE 8	JE 18	SOBA	10,12
STANOVANJE 8	JE 19	KOPALNICA	6,20
			75,[illegible] m²
			244,60 m²

LEGENDA

- ARMIRANI BETON
- MONOLITBETON
- ZIDANA NEARMIRANA
- NEARMIRANI BETON, BETONSKI ZIDAK
- CEMENTNI ESTRIH
- PODLOŽNI BETON
- PODPROJEKTON
- OPEČNI ZIDAKI
- LOKALNE VARNA OPEKA
- FASADNA OPEKA
- MINERALNA VOLNA
- EPS
- XPS
- HRANILO
- KONSTRUKCIJSKI LES
- LESENA PLOŠČA
- MOKRI OŠČA
- GIPS PLOŠČA
- MEHKA PLOŠČA
- JOKLO
- ALUMINIJ
- STEKLO
- NARAVNI KAMEN
- GIPS PLOŠČA
- HAMČNO-KARTONASTE PLOŠČA
- MALTA, OMET
- TRANSPARENTNI PLOŠČI
- ZIDANI NASIP
- PESEK
- PRODEC
- AMPONSKO NASIPANJE
- UTRJENO NASIPANJE
- RAŠČEN TEREN
- HIDROIZOLACIJA
- PARNOPREPUSTNA ZAPORA
- PARNA ZAPORA
- BITUMENSKI TRAKOVI
- OBSTOJEČE

vsebina lista: TLORIS 2. NADSTOPJA			MMarh d.o.o. Arhitektura Gradbeništvo Investicije
projektant: MM arh d.o.o. Cvetkovci 14a 2273PODGORCI	šifra projekta: 04/2023	sodelavci: Jožica Hull, dipl.inž.arh.	
	naziv gradbe: Večstanovanjska stavba H, Ivovogradnlja	vodja projekta: Katja PILINGER, mag. inž. arh. ZAPS PA1999	
investitor: NIVAL d.o.o. Ulica Heroja Šlandra 13 2000 Maribor	vrsta načrta: Zbirni načrt - načrt arhitekture	vrsta projektno dokumentacije: PZI	merilo: M 1:50, 1:1
		datum: maj 2026	datoteka/list: A2.5



A-105 Inventarizacija			
OPIS	EN. predmet	Opis	Skupaj predmetov
VELIKA PREDSOBA	1E01	KAUČ/NAPELJE	28,96 m²
			28,96 m²
STANOVANJE 3		BALKON	5,04
STANOVANJE 3	1E01	PREDPROSTOR	2,24
STANOVANJE 3	1C01	DELOVNI PREDSTOR	24,21
STANOVANJE 3	3C01	SPALNICA	12,81
STANOVANJE 3	3H01	KOPALNICA	6,12
STANOVANJE 3	1E01	SOBA	7,94
STANOVANJE 3	1C01	SPALNICA	17,18
			75,59 m²
STANOVANJE 10		BALKON	5,04
STANOVANJE 10	1E01	PREDPROSTOR	4,12
STANOVANJE 10	1C01	JEDALNICA	3,06
STANOVANJE 10	3H01	KOPALNICA/WC	7,72
STANOVANJE 10	3C01	SPALNICA	14,44
STANOVANJE 10	3E01	SOBA	10,48
STANOVANJE 10	3H01	KOPALNICA	6,21
			76,03 m²
STANOVANJE 11		BALKON	5,04
STANOVANJE 11	1E01	PREDPROSTOR	4,14
STANOVANJE 11	3C01	SPALNICA	12,28
STANOVANJE 11	1C01	DELOVNI PROSTOR	17,12
STANOVANJE 11	3E01	SPALNICA	14,44
STANOVANJE 11	3E01	SOBA	10,48
STANOVANJE 11	3H01	KOPALNICA	6,21
			74,14 m²
			260,34 m²

LEGENDA

- ARMIRANI BETON
- MONOLITBETON
- ZIDAK - NENOSILNA
- NEARMIRANI BETON, BETONSKI ZIDAK
- CEMENTNI ESTRIH
- PODLOŽNI BETON
- PODBETON
- OPEČNI ZIDAK
- LOKALNE VARNA OPEKA
- FASADNA OPEKA
- MINERALNA VOLNA
- EPS
- XPS
- FOLIJO
- KONSTRUKCIJSKI LES
- TRAFNA PLOŠČA
- MOKRI OŠČA
- OSB PLOŠČA
- MEHNA PLOŠČA
- LOKLO
- ALUMINIJ
- STEKLO
- NARAVNI KAMEN
- GIPS PLOŠČA
- MAVČNO-KARTONASTE PLOŠČE
- MALTA, OMET
- TLAKOVEC/FINTONE IP OŠČF
- ZIDAK - NENOSILNI
- PESEK
- PRODEC
- AMPONISKO NASIPLJE
- UTRJENO NASIPLJE
- RAŠČENI TEREN
- HIDROIZOLACIJA
- PARONEPREPUSTNA ZAPORA
- PARNA ZAPORA
- PLIŠENI ELEMENTI/DISTANCERJI
- OBSTOJEČE

0 1 2 m

Naziv projekta: TLORIS 3. NADSTROPJA			MIMarh d.o.o. Arhitektura Gradbeništvo Investicije
projektant: MM arh d.o.o. Cvetkovci 14a 2273PODGORCI	Šifra projekta: 04/2023	sodelavci: Jožica Hull, dipl.inž.arh.	
	Naziv gradbe: Večstanovanjska stavba H, novogradnja	vodja projekta: Katja PILINGER, mag. inž. arh. ZAPS PA1999	
investitor: NIVAL d.o.o. Ulica Heroja Šlandra 13 2000 Maribor	vrsta načrta: Zbirni načrt - načrt arhitekture	vrsta projektno dokumentacije: PZI	merilo: M 1:50, 1:1
		datum: maj 2026	format, oznaka lista: A2,6